

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

**I. Szerződő felek**

**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága** (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9., adószám: 15509471-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00029048-00000007, képviseli Bodonyiné Molnár Margit igazgató) mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**” vagy „**FESZGYI**”)

másrészről

**Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., adószám: 18229329-2-43, képviseli: Polyák Béla ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**FESZOFE Nonprofit Kft.**”)

- továbbiakban együttesen: „**Felek**” -

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

**II. A szerződés tárgya**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel a IX. kerület 1098 Budapest Toronyház utca 11. sz. alatti Platán Idősek Klubja telephelyén (továbbiakban: „**Telephely**”) történő zöldfelületi munkák elvégzését és a keletkező zöldhulladék elszállítását szükség szerint, de havonta legalább egy alkalommal.

Felek rögzítik, hogy a

- kaszálendő terület nagysága: 850 m<sup>2</sup>
- virágágyások nagysága: 30 m<sup>2</sup>
- sövény és cserjefelület nagysága 60 m<sup>2</sup>.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozott időre jön létre, a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott munkálatokat 2022. június 13. napja és 2022. november 30. napja közötti időszakban köteles elvégezni.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szakszerű teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és technikai feltételekkel rendelkezik.
3. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt a Telephelyen elvégzi mindazokat a munkálatokat, amelyek a gondozott kert benyomását eredményezik, így különösen
  - Térhatároló cserjefelületek gyomtalanítását, kapálását, alakító és ifjító metszését,
  - Talajtakaró cserjefelületek sövényezését és gyommentesítését,
  - Gyepfelület nyírását, nyesedék elszállítását,
  - Sövények nyírását, alakítását,
  - Szilárd burkolatokból kikelő gyomok eltávolítását, tisztítását,
  - Őszi lomb gyűjtését, elszállítását,
  - Gyomfák irtását,

- Kaszálás gyepszélvágással,
- Kaszálék gyűjtése,
- Sövényvágás cserje alakító metszése,
- Ágyások gyomlálása, kapálása,
- Téli időszakban lomb gyűjtése,
- Keletkező zöld hulladék elszállítása,
- Ágak, kerti hulladékok elszállítását.

### III. Szerződő felek jogai és kötelességei

- 1) Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha feladatait minden hónapban a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés adott havi teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni, készre jelentést küldeni a Megrendelő felé. A Megrendelő a készre jelentés elküldésének időpontjától számított 3 napon belül élhet kifogással a Vállalkozó felé a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban.
- 2) Vállalkozó köteles a munkavégzést írásban, felmérési naplókban dokumentálni oly módon, hogy a felmérési naplót minden hónapban összesített formában Megrendelő képviselőjének átadja, melynek tartalmát helyszíni bejárás során közösen ellenőrzik. Megrendelő az elvégzett munka minőségét bármikor ellenőrizheti. Megrendelő a teljesítés megtörténtét a Platán Idősek Klubja vezetője közreműködésével írásban igazolja (a továbbiakban teljesítési igazolás).
- 3) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 4) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- 5) Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét, vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
- 6) Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a



szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

- 7) Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása, vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- 8) A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
- 9) A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 10) Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítésétől, hanem minden olyan számottevő kérdéstről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 11) Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- 12) Vállalkozó köteles a munkavégzés helyén érvényes tűz-, környezet- és balesetvédelmi szabályokat betartani. Ezen szabályok megszegéséből származó valamennyi kárveszélyt és felelősséget Vállalkozó viseli.
- 13) Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során a hatályos munkaügyi, foglalkoztatási és adózási és egyéb jogszabályokat betartja és a bevont alvállalkozóival betartatja.
- 14) Megrendelő köteles a szolgáltatáshoz szükséges víz- és villamosenergia-ellátást és a munkafolyamat során a munkavégzéshez szükséges szabad területet biztosítani.
- 15) Vállalkozó köteles:
  - a munkavégzéshez szükséges szerszámokat, gépeket és egyéb eszközöket, így növényvédő szereket stb. biztosítani,

- a fenntartáshoz szükséges anyagok (műtrágyák) időben helyszínre történő szállításáról gondoskodni,
- a keletkezett zöld- és egyéb hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit viselni,
- a szerződés tárgyát képező munkákat jelen szerződés feltételei és legjobb tudása szerint elvégezni,
- munkáját gondosan megszervezni és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra késedelem nélkül felhívni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen,
- az általa végzett munka szakszerűségéért a szolgáltatás idejére felelősséget vállalni, míg a rajta kívül álló okokból bekövetkezett károkért felelősséggel nem tartozik.

#### **IV. Vállalkozási díj és megfizetése**

- 1) Felek **49.020,- Ft + ÁFA/hó**, azaz Negyvenkilencezer-húsz forint + áfa/hó összegű vállalkozási díjban állapodnak meg, mely a készre jelentését követő 15. napon – számla ellenében – esedékes.
- 2) A vállalkozási díjat a Vállalkozó 12001008-00173117-00100003 számú számlaszámára utalással kell teljesíteni az esedékesség napján. A vállalkozási díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a díj a Vállalkozó számláján jóváírásra kerül.
- 3) A vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a munkák megvalósításához. A Megrendelő semminemű műszaki, vagy egyéb okból (így például a vállalkozási szerződés megkötése és a megvalósulás között időszakban bekövetkezett áremelkedésből eredő) nem fogad el többletköltség igényt.

#### **V. Szerződésszegés következményei**

- 1) A Megrendelő nem köteles a vállalkozási eredmény átvételére, amennyiben az nem felel meg a jelen szerződésben foglalt követelményeknek, szakmai előírásoknak. Vállalkozó köteles hibás teljesítése esetén a munkát 15 napon belül kijavítani, vagy újra elvégezni. Ennek minden költségét és terhet Vállalkozó viseli.

#### **VI. Szerződés megszüntetése**

- 1) Bármelyik fél jogosult jelen szerződést indoklással ellátott írásbeli felmondással 30 nap felmondási idő alkalmazásával felmondani.
- 2) Bármelyik fél azonnali hatállyal megszüntetheti jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése (pl. ha a Megrendelő a díj megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, vagy a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólítására sem tesz eleget a fizetési kötelezettségének, vagy a





Vállalkozó a szerződésben megjelölt területeken havonta legalább egy alkalommal a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem végzi el a szerződésben rögzített feladatokat) esetén.

## VII. Záró rendelkezések

- 1) Felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a jelen szerződésből jogvita keletkezik, azt egymás közötti egyeztetés útján kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, arra az esetre kikötik a – járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekben – a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 2) Felek rögzítik, hogy joghatályos nyilatkozatokat egymás felé csak írásban, címzetten, tértivevények postai úton, vagy a másik fél tudomás szerzését igazoltan személyes átvétellel lehet tenni. A Felek kötelezettsége a jelen megállapodás I. pontja szerinti elérhetőségi címek változásáról haladéktalanul, legkésőbb 8 napon belül írásban értesíteni egymást. Az értesítés megtörténtéig a korábbi címek érvényesen, és a „címzett ismeretlen” jelzéssel visszazármaztatott küldemények kézbesítettnek tekintendők a kézbesítés postai szolgáltató általi megkísérlésének a napján.
- 3) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.
- 4) Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasták, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, három példányban írták alá.


Budapest, 2022. június 13.



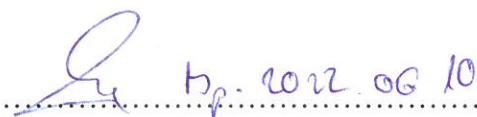
**FESZGYI**  
képv. Bodonyiné Molnár Margit igazgató  
Megrendelő



**FESZOFÉ Nonprofit Kft.**  
képv. Polyák Béla ügyvezető  
Vállalkozó



Pénzügyi ellenjegyző



Jogilag véleményezte

